PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA

PLANO DE ZONIFICACIÓN Y VIALIDAD

SIMBOLOGÍA BASE

- CURVAS DE NIVEL
- CANALES DE REGADÍO Y DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS
- CAUCES NATURALES DE AGUA
- LINEA DE ALTA TENSIÓN
- DIVISIÓN PREDIAL
- CALZADAS
- EDIFICACIONES
- FERROCARRIL
- INTIRAS
- ÁREA VERDE EXISTENTE

SIMBOLOGÍA NORMATIVA

LÍMITES

- LÍMITE COMUNAL
- LÍMITE URBANO
- LÍMITE ZONAS
- 15 VÉRTICE LÍMITE URBANO

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- VÍA EXISTENTE
- ENSANCHE DE VÍA
- APERTURA DE VÍA
- APERTURA DE VÍA (incluye área verde)

ZONIFICACIÓN

A) ÁREAS URBANAS

- U-1 CENTRO COMERCIAL
- U-2 CENTRO INSTITUCIONAL
- U-3 DENSIFICACIÓN RESIDENCIAL
- U-4 MIXTA RESIDENCIAL
- U-5 RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
- U-6 INDUSTRIA INOFENSIVA
- U-7 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO RECREACIONAL
- U-8 EQUIPAMIENTO Y DENSIFICACIÓN RESIDENCIAL
- U-9 NODO COMERCIAL- TRANSPORTE
- U-10 EQUIPAMIENTO RECREACIONAL - ÁREA VERDE
- U-11 VIVIENDA DENSIDAD MEDIA
- U-12 VILLORRIO RESIDENCIAL
- U-13 VILLORRIO MIXTO
- U-14 EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
- U-15 VIVIENDA
- U-16 VIVIENDA PONIENTE
- U-17 VIVIENDA MAS DENSIDAD - AGROINDUSTRIA
- U-18 MIXTA CON LIMITACIONES
- U-19 INDUSTRIA E INFRAESTRUCTURA
- U-20 SERVICIOS DE TRANSPORTE
- U-21 RECREACIONAL - DEPORTIVA
- U-22 AGRICULTURA Y AGROINDUSTRIA

B) ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

ÁREAS DE RIESGO

- R-1 CAUCES NATURALES
- R-2 ZONA INUNDABLE DE ALTO RIESGO
- R-3 ZONA INUNDABLE DE RIESGO MEDIO: RECREACIONAL/DEPORTIVO
  - SUBZONA R-3A
  - SUBZONA R-3B
  - SUBZONA R-3C
  - SUBZONA R-3D
- R-4 ZONA POTENCIALMENTE INUNDABLE: RECREACIONAL/DEPORTIVO
- R-5 ZONA POTENCIALMENTE INUNDABLE: INDUSTRIA
- R-6 ZONA PROPENSA A AVALANCHAS/ QUEBRADAS
- R-7 ZONA DE MALA CALIDAD DEL SUELO POR INTERVENCIÓN HUMANA
  - SUBZONA R-7A
  - SUBZONA R-7B

C) ÁREAS DE PROTECCIÓN

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATROMINIAL CULTURAL:

a) MONUMENTOS NACIONALES

- M MONUMENTOS HISTÓRICOS
- A MONUMENTOS ARQUEOLÓGICOS

b) ZONA E INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

- ICH INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
- NÚMERO DEL INMUEBLE
- ZCH ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA - CENTRO CÍVICO

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TALCA

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FÉ DEL CONCEJO MUNICIPAL CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA FUE APROBADO EN ACUERDO EXTRAORDINARIO DE FECHA___/___/_____ POR ACUERDO Nº_____ DE FECHA ___/___/_____ Y RATIFICADO POR DECRETO ALCALDICIO EXENTO Nº____ DE FECHA___/___/_____

Alejandro de la Puente Acuña
Asesor Urbanista

Luis Gutierrez Pardo
Director de Obras (S)

Yamil Allende Yaber
Secretario Municipal

Juan Castro Prieto
Alcalde

COREMA
RESOLUCIÓN EXENTA Nº 198 DE 8 DE JUNIO DE 2006
CALIFICACIÓN AMBIENTAL FAVORABLE

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DEL MAULE

EL SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL MINVU REGIÓN DEL MAULE QUE SUSCRIBE EMITIÓ SU OPINIÓN CON RESPECTO AL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA MEDIANTE EL INFORME TÉCNICO Nº_____ DE FECHA___/___/_____

Mauricio Apablaza Reyes
Arquitecto Informante Unidad Desarrollo Urbano MINVU

Teresa Arumada Villarroel
Arquitecto Jefe Unidad Desarrollo Urbano MINVU

Miguel Fernandez Quezada
Abogado Ministro de Fe

Clarisa Ayala Arenas
Serem MINVU Región del Maule

GOBIERNO REGIONAL VII REGIÓN DEL MAULE

EL MINISTRO DE FE DEL CONSEJO REGIONAL, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA FUE APROBADO POR SESIÓN Nº_____ DE FECHA ___/___/_____ DEL CONSEJO REGIONAL

Juan Paulo Soto Garcés
Secretario Ejecutivo Consejo Regional Ministro de Fe

Rodrigo Galilea Vial
Intendente Región del Maule

EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS: **Sociedad Bórquez y Burr Ltda.**

ARQUITECTO DIRECTOR: **Ximena Bórquez D.**

PUBLICADO EN DIARIO OFICIAL EN FECHA:.....

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAICES
INSCRIBASE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE TALCA

ESCALA	PLANO	LÁMINA
1:5000	PRCT	
Grilla cada 400 mt	ABRIL - 2011	N

Levantamiento Aerofotogrametrico Georeferenciado UTM Año 2002 Datum WGS 84. HUSO 19

C-1 D-1 B-2 C-2 D-2 A-3 B-3 C-3 D-3 A-4 B-4 C-4 D-4 C-5 D-5

ÁREA RURAL

COMUNA DE PELARCO

COMUNA DE PENCAHUE

COMUNA DE MAULE

Comuna de San Rafael

Comuna de Maule